

En grøn idé

Nordbyen i Frederikshavn vil i de kommende år gennemgå en markant forvandling, og Vesterport Boligforenings nye byggeri ved Gl. Skagensvej vil trække nye beboere til området.

Vi vurderer, at der fremover bliver brug for gode og trygge gangforbindelser til naboområder og midtbyen. Der bliver desuden behov for grønne byrum med mulighed for afslapning og forskellige uden-dørs aktiviteter.

DEN GRØNNE LØBER vil give nordbyen et tiltrængt løft og sikre, at området fortsat vil være et attraktivt sted at bo.

Med forslaget ønsker vi at

- forbedre og forskønne den nordlige adgang til byens centrum
- forbedre og forskønne de grønne byrum på strækningen
- gøre det attraktivt at bo og færdes i områderne
- adskille bløde trafikanter fra den øvrige trafik i området
- mindske biltrafikken gennem områderne
- gøre området attraktivt for dagligvarebutikker
- skabe gode vilkår for etablering af bæredygtige boliger

En attraktiv bydel

DEN GRØNNE LØBER snor sig gennem nordbyens boligområder, gårdmiljøer og grønne arealer til Kirkepladsen midt i byen. Ruten skaber sammenhæng mellem seks markante byområder og giver en oplevelse af en samlet bydel.

- Gl. Skagensvej
- Plantagen
- Stjernen
- Gartnerbo
- Ved Paladsteatret
- Teglgården

DEN GRØNNE LØBER medfører en række ændringer, der gør nordbyen mere attraktivt at bo og færdes i.

- Sikring af trafikryds
- Ændring af vejføringer
- Etablering af rekreative områder for beboerne
- Fremhævnning af arkitektoniske perler i området

En samlet strategi

Projektet DEN GRØNNE LØBER involverer mange aktører og interessenter. Strategien er at skabe udvikling og synergi ved at aktivere alle, der ønsker en attraktiv og spændende nordby i Frederikshavn.

Vi ser store muligheder i at tænke et helt byområde igennem på én gang. Det giver os chancen for at skabe en harmonisk bydel, der både er mangfoldig og sammenhængende.



gl. skagensvej

plantagen

den grønne løber

Et grønt stisystem
fra Gl. Skagensvej
til Kirkepladsen

stjernen

gartnerbo

palads

teglgården

Gl. Skagensvej

Sociale fællesskaber, mangfoldig byggestil og bæredygtige boliger er nogle af tankerne bag Boligforeningen Vesterports kommende byggeri på Gl. Skagensvej.

Projektets ambition er at etablere et nyt grønt rum i nordbyen, der fastholder de landskabelige kvaliteter i området og orienterer sig visuelt mod Plantagens aktiviteter og rekreative muligheder.

Boligområdet kommer til at bestå af fire mindre bykvarterer med hver deres profil. Hvert kvarter møder de tilstødende nabogrunde og den eksisterende bebyggelse i en tilpasset og varieret balance.

Det kommende boligområde lægger op til en ny attraktiv forbindelse på tværs af Gl. Skagensvej, som vi foreslår bliver opgraderet til en stillevej med sivetrafik.



Stjernen

Frederikshavn Boligforenings afdeling Stjernen er et byggeri, der kun delvist åbner sig mod lokalområdet og den lette trafik mod vest. Afdelingen er delt af byggerier og andre fysiske barrierer i området.

DEN GRØNNE LØBER åbner afdelingen mod omgivelserne og skaber sammenhæng med bydelen. De offentlige grønne områder ved boligerne bliver attraktive og giver nyt liv til afdelingen.

Det nye stilsystem samler afdelingen ved at fjerne nuværende fysiske barrierer og skabe mulighed for gennemgang internt i afdelingen.



Paladskarréen

Boligforeningen Vesterports afdeling i Paladskarréen er et flot byggeri fra 1998-99 med en markant arkitektur med tårn og kviste og et lille torv med springvand.

Bebyggelsen ligger tæt på ældrecenter, bibliotek og rådhus, hvilket sammen med boligernes ældrevenlige indretning gør bebyggelsen særlig attraktiv for ældre borgere.

Området indeholder et grønt gårdmiljø med små hyggekrege og grillplads, og der er stisystem fra Teglgårdsvej til Asylgade.



Plantagen

Plantagen er nordbyens grønne åndehul. Her har borgerne mulighed for rekreativ afslapning i en travl hverdag.

Plantagen skal fremover være et sundhedsfremmende byrum for borgere, gæster og turister i vores område. Den skal rumme tid til eftertænksomhed, plads til udfoldelse og spændende udfordringer for krop og sjæl.

Den klassiske bypark skal udfordres af et moderne udtryk, der appellerer til alle aldersklasser.



Gartnerbo

Frederikshavns Boligforenings afdeling Gartnerbo har front mod Danmarksgade, men er placeret bagest på grunden. Bebyggelsen er lukket inde i et gårdrum af mure og høje hegn. Boligerne har dermed kun vestsiden og den lette gennemgående trafik fælles med bydelen.

DEN GRØNNE LØBER betyder, at fodgængere kan færdes i eller tæt på bebyggelsen, og den giver mulighed for flere stier til for eksempel torv, Stjernen og Teglgården. Det vil give mere liv i afdelingen og en direkte kontakt til den omliggende bydel.



Teglgården

Frederikshavns Boligforenings afdeling Teglgården vender vestsiden ud mod en vigtig og forholdsvis tæt trafikeret vej overfor rådhuset, biblioteket og svømmehallen.

Mod øst er byrummet præget af baggårde til detailhandlen i Danmarksgade og en plads, hvor en større bygning er fjernet. Nabo er Maskinhallen, hvor der ofte er koncerter og andre kulturarrangementer.

DEN GRØNNE LØBER forskønner området markant. Detailhandelen kan gøre baggårdene til en naturlig del af butikken, og mod syd kan området åbnes mod torv og midtbyen. Ændringerne vil forbedre afdelingens sociale miljø og bomiljø og gøre den mere attraktiv for nuværende og kommende beboere.



Den grønne løber
Alternativ forslag

© Copyright Frederikshavn kommune